



ประกาศ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.1)
ประจำปี 2569

เทศบาลตำบลเจดีย์แม่ครัว



ประกาศเทศบาลตำบลเจดีย์แม่ครัว

เรื่อง ประกาศบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ต.ส.๑)
อัตราภาษีที่จัดเก็บและรายละเอียดที่เกี่ยวข้องกับการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๙

ด้วยพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ได้กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เพื่อให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้ปฏิบัติงานภายใต้กฎหมายและระเบียบให้สอดคล้องกับท่วงระยะเวลาในการประกาศใช้กฎหมายลำดับรองซึ่งออกตามความในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว นั้น

อาศัยอำนาจตามความมาตรา ๓๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เห็นควรประกาศบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บและรายละเอียดที่เกี่ยวข้องกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๙ ดังรายละเอียดตามแบบ (ภ.ต.ส.๑) ที่แนบท้ายประกาศนี้

ทั้งนี้ หากท่านได้รับแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เห็นว่าการประเมินไม่ถูกต้อง มีสิทธิยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่น เพื่อพิจารณาทบทวนเห็นชอบกับคำร้องคัดค้าน ตามแบบ (ภ.ต.ส.๑๐) ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับการประเมิน และหากผู้บริหารท้องถิ่นไม่เห็นชอบกับคำคัดค้าน มีสิทธิยื่นอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ประเมินภาษี โดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์ ทั้งนี้ตามมาตรา ๓๗ และมาตรา ๔๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

อนึ่ง เจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างในเขตเทศบาลตำบลเจดีย์แม่ครัว ที่ยังไม่ปรากฏรายชื่อบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างชุดนี้ สามารถตรวจสอบข้อมูลในประกาศบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างฉบับต่อๆ ไปได้ หรือหากมีข้อสงสัย สอบถามได้ที่งานพัฒนารายได้ กองคลัง โทร. ๐๕๓-๔๔๘๑๐๖ ต่อ ๔๐๑ ในวันและเวลาราชการ และช่องทางออนไลน์ Facebook : **เทศบาลตำบลเจดีย์แม่ครัว** เว็บไซต์: www.jdmaekrua.go.th E-mail : jdmk๒๕๖๒@gmail.com หรือ Line ID : ๐๘๙-๙๕๖๑๓๗๐

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๔ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

(นางขวัญชนก เจริญสุข)

นายกเทศมนตรีตำบลเจดีย์แม่ครัว



ตรวจสอบราคาประเมินที่ดิน
(กรมธนารักษ์)



สแกนเพื่อตรวจสอบข้อมูล

ประกาศ ภ.ด.ส. 1 ประจำปี 2569
เทศบาลตำบลเจดีย์แม่ครัว



สแกนเพื่อดูเอกสารประกาศ