



ประกาศเทศบาลตำบลเจดีย์แม่ครัว
เรื่อง การแจ้งเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง
ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๓๓ บัญญัติไว้ว่า ในกรณีที่ใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างเปลี่ยนแปลงไป ไม่ว่าจะด้วยเหตุใด อันมีผลทำให้ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างต้องเสียภาษีในอัตราที่สูงหรือลดลง ให้ผู้เสียภาษีแจ้งเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดิน สิ่งปลูกสร้างนั้น ต่อองค์การปกครองส่วนท้องถิ่น ภายใน ๖๐ วัน นับแต่วันที่มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง มาตรา ๘๕ บัญญัติไว้ว่า ผู้ใดไม่แจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ตามที่กำหนดไว้ในมาตรา ๓๓ ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน หนึ่งหมื่นบาท และมาตรา ๘๘ บัญญัติไว้ว่า ผู้ใดแจ้งความอันเป็นเท็จหรือนำพยานหลักฐานอันเป็นเท็จมาแสดงเพื่อหลีกเลี่ยงการเสียภาษี ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน ๒ ปี หรือปรับไม่เกินสี่หมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ นั้น

เพื่อให้เจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างได้ดำเนินการให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ตามมาตรา ๓๓ มาตรา ๘๕ และมาตรา ๘๘ จึงขอประกาศประชาสัมพันธ์ให้เจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างผู้มีหน้าที่เสียภาษี ที่มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งตนครอบครองอยู่ แจ้งเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ต่อเทศบาลตำบลเจดีย์แม่ครัว **โดยยื่นแบบแจ้งเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ (ภ.ด.ส.๕) พร้อมแนบเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ สำนวนบัตรประจำตัวประชาชน รูปถ่ายที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง** ได้ที่งานพัฒนารายได้ กองคลัง หรือยื่นแบบแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ได้ทางไปรษณีย์ ส่งถึงงานพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลเจดีย์แม่ครัว เลขที่ ๙๙๙ หมู่ ๑ ถนนเชียงใหม่-พร้าว ตำบลแม่แฝกใหม่ อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ ๕๐๒๙๐ ภายใน ๖๐ วัน นับแต่วันที่ได้เปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ เช่น เปลี่ยนแปลงจากประกอบการค้าเป็นที่อยู่อาศัย, เปลี่ยนแปลงจากที่รกร้างว่างเปล่า เป็นที่ประกอบการเกษตร, เปลี่ยนแปลงจากที่อยู่อาศัยเป็นประกอบการค้าหรือให้เช่าประกอบการค้า เป็นต้น

หากมีข้อสงสัยติดต่อสอบถามได้ที่ งานพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลเจดีย์แม่ครัว โทรศัพท์ ๐๕๓-๘๔๘-๑๐๖ ต่อ ๔๐๑ Line ID ๐๘๙-๙๕๖-๑๓๗๐ ทั้งนี้สามารถสแกน QR Code เพื่อดาวน์โหลดแบบแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๕)

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

(นายภาณุ เจริญสุข)

นายกเทศมนตรีตำบลเจดีย์แม่ครัว



แบบ ภ.ด.ส.๕