



ประกาศเทศบาลตำบลเจดีย์แม่ครัว

เรื่อง การขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒
เป็นการทั่วไปออกไปอีก ๒ เดือน ประจำปี ๒๕๖๔

ด้วยกระทรวงมหาดไทยได้มีประกาศกระทรวงมหาดไทย ลงวันที่ ๓๐ ตุลาคม ๒๕๖๓ เรื่อง การขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๔ เพื่อให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นสามารถจัดเก็บภาษีได้อย่างมีประสิทธิภาพและครบถ้วน และเนื่องจากสถานการณ์น้ำท่วม น้ำป่าไหลหลาก และดินโคลนถล่มในพื้นที่ท้องถิ่นหลายจังหวัดส่งผลกระทบเป็นวงกว้างทำให้ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขอประชาชนผู้เสียภาษีเสียหาย และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นยังไม่สามารถเข้าไปดำเนินการสำรวจข้อมูลรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อจัดเก็บหรือบรรเทาภาระภาษีได้โดยสะดวก ตามมาตรา ๕๖ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ได้ประกอบกับการขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๔ เพื่อบรรเทาภาระภาษีให้แก่ประชาชน ให้ผู้เสียภาษีมีเวลามากขึ้น รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย จึงอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๔ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เฉพาะการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๔ เป็นการทั่วไป ออกไปอีก ๒ เดือน

เทศบาลตำบลเจดีย์แม่ครัว จึงเห็นควรออกประกาศให้ผู้ชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้ทราบถึงกรอบระยะเวลาในการดำเนินการจัดเก็บภาษี ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๔ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ที่	เรื่อง	ระยะเวลาตามกฎหมาย (เดิม)	ระยะเวลาที่กำหนดขยายเวลาออกไป
๑.	การจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภ.ด.ส.๓-๔	ภายใน พฤศจิกายน ๒๕๖๓	ภายใน มกราคม ๒๕๖๔
๒.	ประกาศบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภ.ด.ส.๑-๒	ก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔	ก่อนวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๔
๓.	การแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภ.ด.ส.๖-๗-๘	ภายใน กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔	ภายใน เมษายน ๒๕๖๔
๔.	การชำระภาษีตามแบบแจ้งกาประเมินภาษี	ภายใน เมษายน ๒๕๖๔	ภายใน มิถุนายน ๒๕๖๔
๕.	การผ่อนชำระภาษี	งวดที่หนึ่ง ภายใน เมษายน ๒๕๖๔ งวดที่สอง ภายใน พฤษภาคม ๒๕๖๔ งวดที่สาม ภายใน มิถุนายน ๒๕๖๔	งวดที่หนึ่ง ภายใน มิถุนายน ๒๕๖๔ งวดที่สอง ภายใน กรกฎาคม ๒๕๖๔ งวดที่สาม ภายใน สิงหาคม ๒๕๖๔

ที่	เรื่อง	ระยะเวลา ตามกฎหมาย (เดิม)	ระยะเวลาที่กำหนด ขยายเวลาออกไป
๖.	การมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษี ที่มีภาษีค้างชำระ	ภายใน พฤษภาคม ๒๕๖๘	ภายใน กรกฎาคม ๒๕๖๘
๗.	การแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้ สำนักงานที่ดินสาขา	ภายใน มิถุนายน ๒๕๖๘	ภายใน สิงหาคม ๒๕๖๘

หากมีข้อสงสัยหรือสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม สามารถติดต่อสอบถามได้ที่ งานพัฒนา
รายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลเจดีย์แม่ครัว โทรศัพท์หมายเลข ๐๕๓-๘๔๘๑๐๖ ต่อ ๕๐๑ ในวันและเวลา
ราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๗



(นายสมเกียรติ พรหมเสน)

นายกเทศมนตรีตำบลเจดีย์แม่ครัว

การขยายระยะเวลาดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2568

เวลาตามกฎหมาย



ประกาศแจ้ง
รายการที่ดิน

พ.ย.
2567



ประกาศราคา
ประเมินทุนทรัพย์

ม.ค.
2568



แจ้ง
ประเมินภาษี

ก.พ.
2568



ชำระภาษี

เม.ย.
2568



ผ่อนชำระภาษี

เม.ย. - มิ.ย.
2568



แจ้งเตือน
ภาษีค้างชำระ

พ.ค.
2568



แจ้งชื่อผู้ค้าง
ชำระภาษีให้ ทด.

มิ.ย.
2568



รายงานข้อมูล
จัดเก็บภาษี

ม.ค.
2569

เวลาที่ขยายปี 2568

ขยายเวลา
ม.ค.
2568

ขยายเวลา
มี.ค.
2568

ขยายเวลา
เม.ย.
2568

ขยายเวลา
มิ.ย.
2568

ขยายเวลา
มิ.ย. - ส.ค.
2568

ขยายเวลา
ก.ค.
2568

ขยายเวลา
ส.ค.
2568

ขยายเวลา
ม.ค.
2569

กรณีได้รับแบบแจ้งประเมิน
เมื่อล่วงพ้นกำหนดเวลาชำระภาษี
เพราะเหตุการณ์ซึ่งมิใช่ความผิดของผู้เสียภาษี

ขยายเวลา
60 วัน

ขยายเวลา
60 วัน + 2 เดือน

ขยายเวลา
1 เดือน

ขยายเวลา
1 เดือน

กรณีมีเหตุจำเป็น ผู้บริหารท้องถิ่นจะให้ขยายหรือให้เลื่อนกำหนดเวลาออกไปอีกตามความจำเป็นแก่กรณีก็ได้ แต่ต้องขยายหรือเลื่อนกำหนดเวลาก่อนกำหนดเวลาเดิมจะสิ้นสุดลง

