



ประกาศเทศบาลตำบลเจดีย์แม่ครัว

เรื่อง ประชาสัมพันธ์การชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีป้าย ประจำปี ๒๕๖๔

อาศัยความตามมาตรา ๙ มาตรา ๔๔ และ มาตรา ๔๖ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๓ และอาศัยความตามมาตรา ๑๒ มาตรา ๑๕ มาตรา ๑๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีป้าย พ.ศ.๒๕๑๐ ให้ผู้มีหน้าที่เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีป้าย ยื่นแบบพิมพ์แสดงรายการเสียภาษีและชำระภาษีต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ดังนี้

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ตรวจสอบที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	เดือนพฤศจิกายน - ธันวาคม ของทุกปี
ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ฯ	ก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ของทุกปี
แจ้งประเมินภาษี	ภายในเดือนกุมภาพันธ์ ของทุกปี
ชำระภาษี	ภายในเดือนเมษายน ของทุกปี

ภาษีป้าย

ยื่นแบบแสดงรายการและประเมินภาษีป้าย	เดือนมกราคม - มีนาคม ของทุกปี
ชำระภาษี	ภายในเดือนมีนาคม ของทุกปี

โดยยื่นแบบแสดงรายการฯ และชำระภาษีได้ในวันเวลาราชการ หรือติดต่อสอบถามได้ที่ งานจัดเก็บ และพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลเจดีย์แม่ครัว หมายเลขโทรศัพท์ ๐-๕๓๘๔-๘๑๐๖ ต่อ ๒๐๑ พร้อมนี้เพื่อความสะดวกรวดเร็วและถูกต้องในการยื่นแบบแสดงรายการชำระภาษี ขอให้ท่านนำเอกสารประกอบการยื่นแบบแสดงรายการชำระภาษี ดังรายการต่อไปนี้

๑. สำเนาเอกสารสิทธิ์ (โฉนด / น.ส.๓ / น.ส.๓ก / สค.๑ / สปก. / สทก. / นสล.) หรือหลักฐานอื่นมาแสดงความเป็นเจ้าของที่ดินที่อยู่เขตตำบลแม่แฝกใหม่
๒. สำเนาบัตรประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้าน
๓. สำเนาทะเบียนบ้านที่ปลูกสร้างในที่ดินแปลงนั้น
๔. สำเนาใบเสร็จรับเงินครั้งสุดท้ายที่ได้ชำระไว้ (ถ้ามี)
๕. รูปถ่ายโรงเรือนหรือป้าย พร้อมขนาด กว้าง x ยาว
๖. หนังสือมอบอำนาจ (กรณีเจ้าของที่ดินมิได้ดำเนินการด้วยตัวเอง) พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนสำเนาสำเนาทะเบียนบ้านทั้งผู้มอบ และผู้รับมอบ (ถ้ามี)
๗. กรณีมีการเปลี่ยนแปลงผู้ถือกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินหรือได้เปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดิน กรุณานำหลักฐานการเปลี่ยนแปลงยื่นหรือแจ้งให้เจ้าหน้าที่ทราบเพื่อจะได้จัดเก็บภาษีได้ถูกต้องต่อไป

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๗ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายดวงเด่น ศรีบุรี)

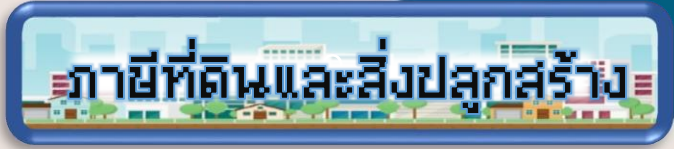
ปลัดเทศบาลฯ ปฏิบัติหน้าที่

นายกเทศมนตรีตำบลเจดีย์แม่ครัว



ประกาศ เทศบาลตำบลเจดีย์แม่ครัว

เรื่อง ประชาสัมพันธ์ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีป้าย ประจำปี 2564



ประเภทป้าย	อัตราภาษีป้าย (บาทต่อ 500 ตร.ซม)	
	แบบเคลื่อนที่	แบบคงที่
1. ป้ายที่มีอักษรไทยล้วน	5	10
2. ป้ายที่มีอักษรไทยปนอักษรต่างประเทศ หรือปนกับภาพหรือเครื่องหมายอื่น	52	26
3. ป้ายที่ไม่มีอักษรไทย ไม่ว่าจะมิภาพหรือเครื่องหมายใด และอักษรไทยอยู่ใต้หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ	52	50

- > **กำหนดยื่นแบบ** : มกราคม - มีนาคม 2564
- > **ชำระภาษี** : ภายใน มีนาคม 2564
- > **เบี้ยปรับ** : ไม่มายื่นแบบตามกำหนด ปรับ 5,000-50,000 บาท
- > **เงินเพิ่ม** : 1. ไม่มายื่นแบบในเวลาที่กำหนด คิดเงินเพิ่ม 10% ของค่าภาษี
: 2. ไม่มาชำระเงินภายใน 15 วัน นับแต่วันแจ้งประเมินคิดเงินเพิ่ม 2% ของค่าภาษีต่อเดือน

อัตราการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

มูลค่า	ภาษี
0-75	0.01%
> 75-100	0.03%
> 100-500	0.05%

ยกเว้นภาษีที่ดิน 5 ปีแรก เฉพาะบุคคลธรรมดา

ที่ดินเพื่ออยู่อาศัย

มูลค่า	ภาษี
0-50	0.02%
> 50-75	0.03%
> 75-100	0.05%
> 100 ขึ้นไป	0.10%

กรณีบ้านหลังเดียว หากเป็นเจ้าของบ้านและเจ้าของที่ดิน ได้รับการ ยกเว้นภาษี 50 ล้านบาทแรก ส่วนกรณีเป็นเจ้าของบ้านอย่างเดียว ได้รับการ ยกเว้นภาษี 10 ล้านบาท

ที่ดินเพื่อพาณิชย์กรรม

มูลค่า	ภาษี
0-50	0.3%
> 50-200	0.4%
> 200-1,000	0.5%
> 1,000-5,000	0.6%
> 5,000 ขึ้นไป	0.7%

ที่ดินรกร้างว่างเปล่า

คิดอัตราภาษีเริ่มต้น 0.3% และเพิ่มขึ้น 0.3% ทุก 3 ปี หากยังไม่มีการนำภาษีประโยชน์รวมแล้วต้องไม่เกิน 3%

- > **ตรวจสอบที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง** : พฤศจิกายน - ธันวาคม 2563
- > **แจ้งประเมินภาษี** : ภายใน กุมภาพันธ์ 2564
- > **ชำระภาษี** : ภายใน เมษายน 2564
- เบี้ยปรับ** : 10% ของค่าภาษีมาชำระก่อนทวงถาม
: 20% ของค่าภาษีมาชำระภายในวันที่กำหนดในหนังสือ
: 40% ของค่าภาษีมาชำระเกินกำหนดในหนังสือ
- เงินเพิ่ม** : 1% ของค่าภาษี ต่อเดือนที่ค้างชำระ